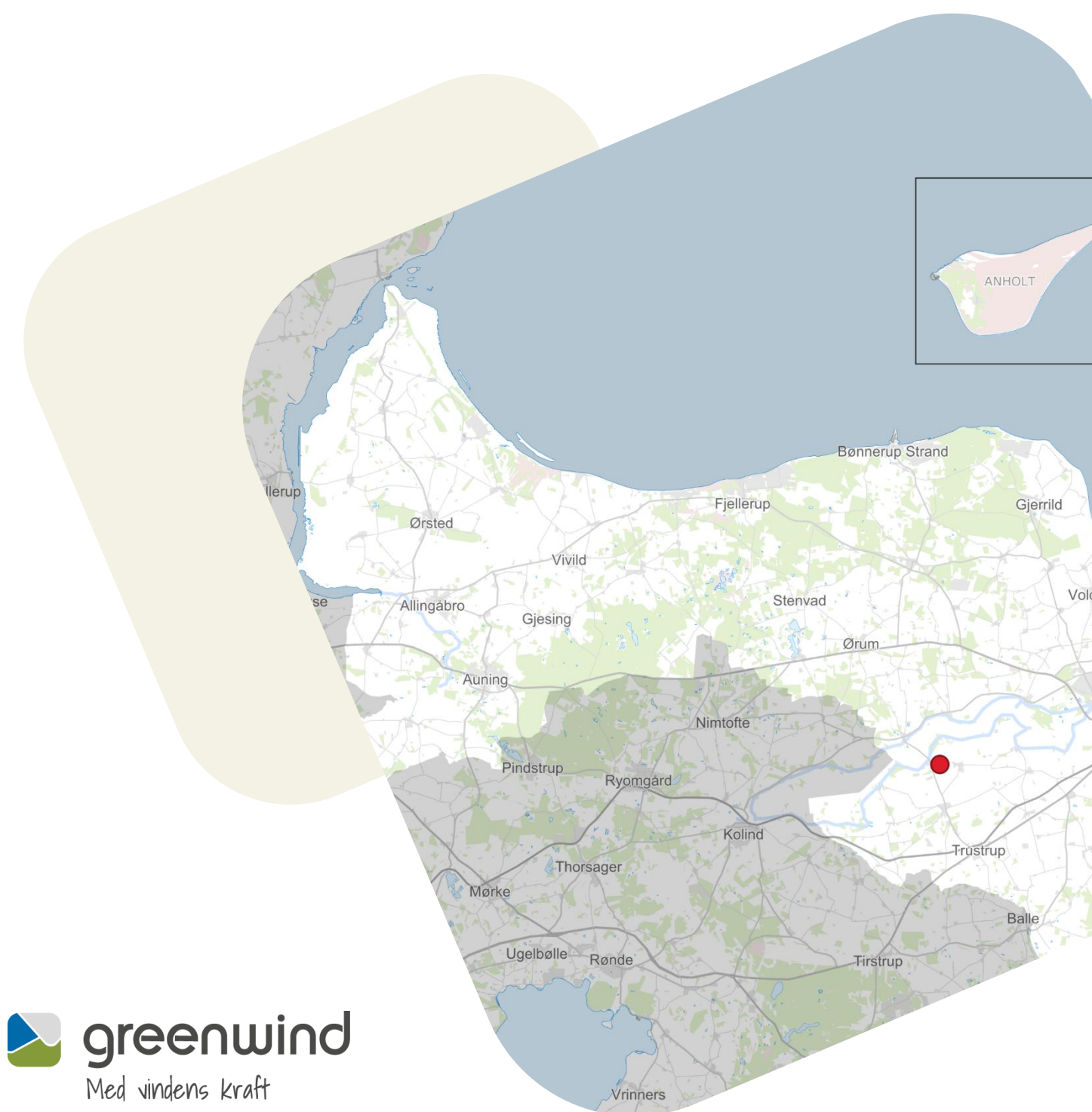


Vindpark Allelev

Norddjurs Kommune

Projektansøgning – november 2025



greenwind
Med vindens kraft

Indholdsfortegnelse

Grøn energi fra Vindpark Allelev	3
Præsentation af området	4
Det tekniske anlæg	5
Vindmøller	6
Støj	7
Skyggekast	8
Batterier (BESS)	9
Håndtering af anlæg efter endt drift	9
Sammenhæng med mål i kommuneplan	10
Bidrag til grøn varmeforsyning	11
Lokal involvering	11
Lovbestemte VE-ordninger	12
Frivillige aftaler om værditab og salgsoption	14
Landskab og planmæssige udpegninger	14
Grønt Danmarkskort	14
Naturværdi (HNV)	15
Landbrugsområde	16
Drikke- og grundvand	16
Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer	17
Luftfart	18
Telekædeforbindelse	19
Hvem er Green Wind?	20
Vores tilgang til VE-projekter	20
Kontaktinformationer	21

Bilag

- Bilag_Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land

Grøn energi fra Vindpark Allelev

Green Wind A/S fremsender hermed projektansøgning om etablering af *Vindpark Allelev* i forbindelse med kommunens ansøgningsrunde (oktober – 1. december 2025) for prioritering af projekter vedrørende etablering af vedvarende energianlæg i Norddjurs Kommune. Af bilaget fremgår det udfyldte ansøgningsskema.

Vindpark Allelev omfatter opførelsen af tre 150 meter høje vindmøller, der skal erstatte tre eksisterende vindmøller, samt etablering af batterisystemer (BESS). Projektet udvikles i et godt samarbejde med to lokale lodsejere. Med Vindpark Allelev vil lodsejere og Green Wind bidrage aktivt til realisering af Norddjurs Kommunes Klimaplan 2050. Kommunen har sat en ambitiøs målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. Ved at udbygge med grønne og vedvarende løsninger vil projektet understøtte disse målsætninger og levere et væsentligt bidrag til kommunens samlede klimaindsats.

Green Winds overordnede mål er at bidrage til den grønne omstilling af Danmarks energiforsyning. Vi arbejder for at skabe lokal værdi som en integreret del af vores projekter – blandt andet gennem tidlig dialog og løbende involvering af lokalsamfundet. Ved at indgå i åben dialog med naboer og lokalsamfund, sikres det, at projektet udvikles i samspil med de mennesker og interessenter som er en del af området.

Fakta om projektet



Kapacitet – 13,5 MW fra vindmøllerne



Produktion – ca. 41.300 MWh/år



Husstande – svarende til over 9.100 husstandes årlige elforbrug



CO₂-besparelse – svarende til ca. 16.300 tons hvert år



Grøn Pulje – ca. 4,2 mio. kr. til lokale, grønne tiltag

Præsentation af området

Projektområdet er beliggende i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune, nær Allelev – cirka ni kilometer vest for Grenaa. Landskabet i og omkring projektområdet er et åbent landskab præget af større dyrkede landbrugsarealer, levende hegn og spredt bebyggelse. Projektets placering i Norddjurs Kommune fremgår af nedenstående kort (billede 1).



Billede 1: Projektets placering i Norddjurs Kommune (rød markering)

Green Wind har indgået lodsejeraftaler på projektområdet samt nødvendige aftaler om køb og nedtagning af de eksisterende vindmøller, således projektet kan realiseres. Der skal ikke nedlægges ejendomme i forbindelse med projektet. Det tiltænkte område for projektet består af følgende jordstykker beliggende vest for Allelev i Norddjurs Kommune:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer
1e	Fævejle Hgd., Lyngby	Karen Brorson Mønsted Jensen
5a	Allelev By, Lyngby	Ole Bilde Christensen

Det tekniske anlæg

Det planlagte projektområde for Vindpark Allelev kan ses i forhold til Allelev By samt de eksisterende vindmøller til nedtagning på billede 2.



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Vindmøller til nedtagning
-  Afstandspolygon (600 m til naboer)

Billede 2: Projektets udformning samt placering i forhold til Allelev By.

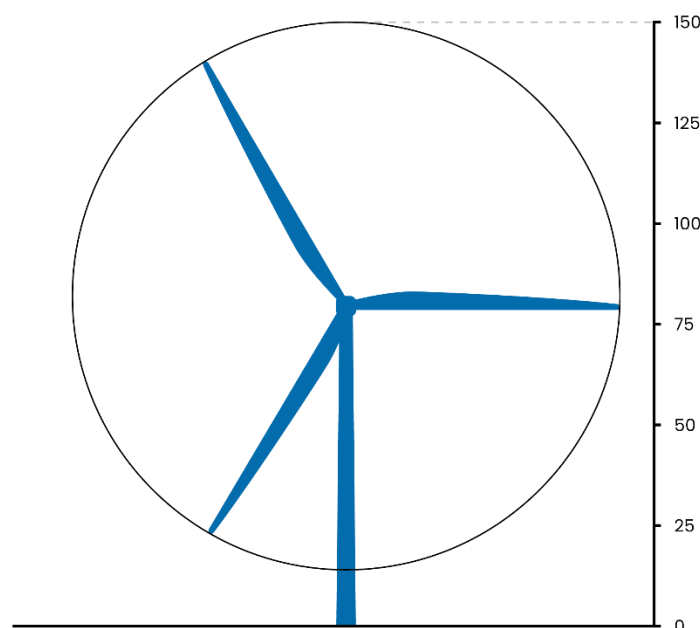
Opsætningen af vindmøller i Danmark markerer et vigtigt skridt mod en grønnere energiforsyning. Vindenergi er én af de energiformer med lavest klimaaftryk¹, og fordi vinden er en ubegrænset ressource, kan vi producere grøn strøm år efter år. En typisk vindmølle fortrænger hurtigt den mængde CO₂, som er forbundet med produktion, installation, vedligeholdelse og til sidst bortskaffelse. Udbygningen af vindenergi reducerer samtidig behovet for kul, olie og gas, hvilket styrker både Danmarks energiuafhængighed og forsyningssikkerhed. Særligt vindmøller på land har konkrete fordele: De kan placeres tæt på forbrugerne, hvilket minimerer energitab i transmissionsnettet, og etablerings- og vedligeholdelsesomkostningerne er væsentlig lavere end for havvindmøller. Resultatet er billigere strøm og en mere stabil og effektiv energiforsyning.

¹ <https://www.dn.dk/energi/vindenergi/>

Som en del af Vindpark Allelev ønsker Green Wind at integrere batterier (BESS), for at muliggøre lagring af overskydende energi til senere brug, eksempelvis til brug i perioder med lav produktion eller i perioder med høj efterspørgsel. Med denne løsning er det således muligt at bidrage til en endnu mere robust, stabil og effektiv energiforsyning – både lokalt og i elnettet som helhed. Derudover vil batteriet deltage i forsyning af systemydelser, så batterierne aktivt kan medvirke til at stabilisere og balancere elnettet og dermed understøtte en høj forsyningssikkerhed.

Vindmøller

Green Wind arbejder med et forslag om at opstille tre Vestas-vindmøller af typen V136-4.5 MW. Denne mølletype har en totalhøjde på 150 meter (målt fra terræn til vingspids), en navhøjde på 82 meter, en rotordiameter på 136 meter og en kapacitet på 4,5 MW. På billede 3 nedenfor ses en principskitse af vindmølletypen for de nye vindmøller. De tre nye vindmøller vil som udgangspunkt blive placeret i en lige linje orienteret nord-syd med en intern afstand på cirka 430 meter. Samlet vil vindmøllerne få en installeret effekt på 13,5 MW og en forventet produktion på omkring 41.300 MWh årligt. Det svarer til det årlige elforbrug for godt 9.100 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år.



Billede 3: Principskitse af en Vestas V136-4.5 MW vindmølle med en totalhøjde på 150 meter.

De nye vindmøller vil erstatte tre ældre vindmøller i området, som blev tilsluttet elnettet tilbage i 1996. Disse er nu udskiftningsparate, da de nærmer sig slutningen af deres tekniske levetid. De eksisterende vindmøller er fra Nordtank og af typen NTK600-180/43. Denne mølletype har en totalhøjde på 66,5 meter, en navhøjde på 45 meter, en rotordiameter på 43 meter og en kapacitet på 0,6 MW. Samlet har de en installeret effekt på 1,8 MW og bidrager med en produktion på 3.230 MWh årligt. Ved at udskifte de ældre vindmøller med de tre nye vindmøller opnås en langt bedre udnyttelse af arealet ved Allelev. Udskiftningen vil bidrage med en produktion svarende til over 12 gange mere elektricitet end den dag i dag.

De nye vindmøller opstilles i samme område som de eksisterende vindmøller, men placeres en smule forskudt, jævnfør billede 2, for at overholde de lovpligtige afstandskrav (fire gange vindmøllens totalhøjde) til nærliggende naboer. Da området i forvejen er præget af vindmøller, vurderes udskiftningen ikke at ændre det overordnede landskabelige præg. Den mindre forskydning i placeringen er i tråd med kommunens retningslinjer i henhold til, at nye vindmøller ikke behøver udskiftes 1-1 i forhold til placering, men bør placeres i det samme område.

Støj

Støjen fra vindmøller er reguleret af lovkrav for at beskytte naboer. Nedenstående billede 4 viser støjbilledet for de tre nye vindmøller ved Allelev i forhold til omkringliggende naboer.



Signaturforklaring

	Nye vindmøller		37 dB ved 6 m/s		42 dB ved 6 m/s
	Naboer		39 dB ved 8 m/s		44 dB ved 8 m/s

Billede 4: Projektets støjbelastning i forhold til omkringliggende naboer.

I det åbne land skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 42 og 44 dB ved en vindhastighed på henholdsvis 6 og 8 m/s. I områder, der i kommuneplanen er udpeget som støjfølsomme

områder, skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 37 og 39 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. Ydermere må den lavfrekvente støj ikke overstige 20 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. De nye vindmøller vil overholde alle grænseværdier for støj til de nærliggende naboer.

Skyggekast

Miljøministeriets vejledning om planlægning for vindmøller sikrer, at naboejendomme maksimalt udsættes for en skyggetid på ti timers årligt. På billede 5 ses et skyggekastkort for de tre vindmøller, der viser det beregnede antal timer med skyggekast pr. år. Som det fremgår af kortet, vil nogle naboer teoretisk set udsættes for mere end ti timers udendørs skyggekast om året. Vindmøllerne vil dog programmeres med automatisk skyggestyring, således driften automatisk lukkes ned på bestemte tidspunkter og kravet overholdes.



Signaturforklaring



Nye vindmøller

Skyggelinjer: — 25 timer/år — 10 timer/år — 5 timer/år — 0 timer/år

Billede 5: Skyggelinjer med beregnede skyggetimer i et normalt metrologisk år.

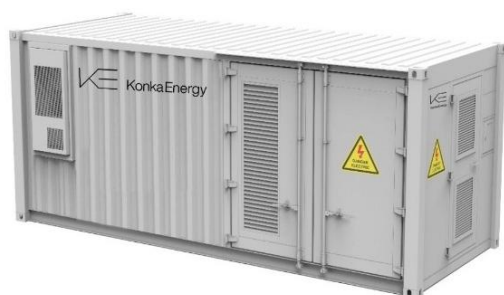
OBS - der er tale om et teoretisk beregningsgrundlag, som beskrevet ovenfor.

Batterier (BESS)

I tilknytning til vindparken planlægger Green Wind at etablere energilagere i form af batterisystemer (BESS) til stabilisering af elnettet og energilagring af overskudsproduktion i lavforbrugsperioder. Batterisystemer udgør en central brik i udviklingen af et mere fleksibelt og stabilt energisystem. De kan hurtigt levere strøm og afbøde konsekvenserne af fejl og nedbrud ved at kunne deltage i systemydelse, hvilket sikrer en stabil og pålidelig elforsyning for både husholdninger og virksomheder. Samtidig gør BESS det muligt at udnytte en større del af den vedvarende energi fra vind og sol. Når produktionen overstiger efterspørgslen, lagres elektriciteten i batterisystemerne, og når forbruget stiger, frigives energien igen. På den måde sikres en mere optimal udnyttelse af grøn energi, og balancen mellem produktion og forbrug styrkes, hvilket resulterer i et mere selvforsynende og effektivt energisystem, der anvender den grønne energiproduktion til fulde.

Derudover kan BESS bidrage til mere stabile elpriser og en reduktion af CO₂-udledningen, hvilket understøtter både lokale og nationale klimamål. Integration af BESS i Vindpark Allelev vil dermed styrke energisystemets robusthed og optimere udnyttelsen af den grønne energi.

Batterianlægget vil bestå af et antal 20- eller 40-fods containere. Derudover etableres et scada-hus, på omtrent samme størrelse som containerne, til styring og overvågning samt et levende hegn for visuelt at skjule batterianlægget. På billede 6 nedenfor ses eksempler på batterianlæg af 20- og 40-fods container. Placeringen for BESS-anlægget vil så vidt muligt samplaceres med de nye vindmøller.



Billede 6: Eksempler på hhv. 20- og 40-fods container batterianlæg.

Kilde: (fra venstre) KonkaEnergy og Anesco.

Håndtering af anlæg efter endt drift

Vindmøllerne forventes at have en driftsperiode på omkring 30-35 år, afhængigt af den tekniske tilstand og gældende myndighedsgodkendelser. Når driften ophører, vil ejeren sikre, at anlægget bliver nedtaget på en ansvarlig måde, og at området reetableres til sin tidligere tilstand. Alle tekniske installationer over pløjelaget, vil blive fjernet, og materialer fra anlægget vil blive sorteret og genanvendt så vidt muligt. Efter reetablering vil arealerne kunne indgå i landbrugsdrift, naturformål eller anden anvendelse i overensstemmelse med gældende planlægning og myndighedskrav.

En stadig større andel af vindmøllekomponenter kan i dag genbruges, herunder vindmøllevinger. Vingerne er fremstillet af sammensatte materialer, der gennem årtier har været udviklet til at være så holdbare som muligt, hvilket har gjort dem vanskelige at skille ad og genanvende. Nye teknologier gør det dog muligt at udnytte materialerne igen, som blandt andet kan indgå i produktionen af nye vindmøller, byggematerialer som mursten og andre produkter. Tilsvarende håndteres batterier fra BESS-anlægget ansvarligt efter endt drift. Udtjente batterier indeholder værdifulde materialer, som kan genanvendes, og de behandles i overensstemmelse med gældende regler og standarder for genanvendelse.

Sammenhæng med mål i kommuneplan

Norddjurs Kommune har sat sig ambitiøse mål om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. En central del af denne indsats indebærer udbygningen af vedvarende energi, hvor kommunen har fastsat målsætningen om, at energiforbruget inden for kommunegrænsen skal bestå af 100 % vedvarende energi senest i 2050. Hos Green Wind ønsker vi at bidrage aktivt til realiseringen af disse mål ved at udvikle Vindpark Allelev, som kan yde et væsentligt bidrag til kommunens klimaindsats.

Helt konkret forventes det, at Vindpark Allelev årligt vil producere 41.300 MWh, hvilket svarer til det årlige elforbrug for godt 9.100 husstande ved et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år. Set i forhold til Norddjurs Kommunes samlede elforbrug i 2023 ville produktionen have dækket cirka 16,3 %². Projektet vil derfor yde et væsentligt bidrag til kommunens mål om grøn omstilling og en styrket selvforsyning med lokal produceret, vedvarende energi.

I Norddjurs Kommunes seneste evaluering af Klimaplan 2023-2025 fremgår det, at kommunen skal reducere CO₂-udledningen med yderligere 133.375 tons frem mod udgangen af 2030 for at nå målsætningen om en 70 % reduktion³. Kommunen fremhæver selv, at realisering af større klimaprojekter, herunder vindmøller, er nødvendige for at indfri klimamålsætningen. Vindpark Allelev vil derfor være i direkte forlængelse af de indsatser, kommunen allerede har identificeret som afgørende. Helt konkret vil realiseringen af Vindpark Allelev kunne bidrage markant til denne indsats ved årligt at fortrænge omkring 16.300 tons CO₂ ved det aktuelle energimiks⁴.

I Norddjurs Kommune står der i dag 69 kommercielle vindmøller på land⁵, som alle blev tilsluttet elnettet i perioden 1994-2002. Disse vindmøller er derfor teknisk udskiftningsparate og producerer

² Beregnet ud fra kommunens samlede elforbrug (inkl. nettab), som er opgjort til 912 TJ for 2023 (ifølge SparEnergi's beregninger), svarende til 253.335 MWh (1 TJ = 277,78 MWh).

³ Norddjurs Kommune, *Statusrapport 2025. Evaluering af Klimaplan 2023-2025, udvalgte klimahandlinger og CO₂-regnskab*, side 6.

⁴ Beregnet på baggrund Energinets "Generel deklaration 2024", som opgiver en udledning på 439 g/kWh fra strøm produceret i det aktuelle energimiks samt en forventning om, at der udledes maks 10 g/kWh i en vindmølles levetid. CO₂-besparelsen regnes naturligvis ud fra en merproduktion på 38.070.000 kWh/år (ny årlig produktion fratrukket nuværende fra de tre eksisterende vindmøller på 3.230.000 kWh/år).

⁵ Vindmøller med en kapacitet over 25 kW.

væsentligt mindre energi end moderne vindmøller. Produktionen fra Vindpark Allelev vil alene kunne levere, hvad der svarer til cirka 44 % af den nuværende samlede årsproduktion fra kommunens eksisterende 69 landvindmøller⁶. Dette understreger betydningen af at forny og udvide vindmøllekapaciteten, hvis kommunen skal undgå et teknologisk efterslæb og samtidig realisere ambitionerne om øget vedvarende energi inden for kommunegrænsen.

Bidrag til grøn varmeforsyning

Med afsæt i kommunens Klimaplan 2023-2050 og målet om, at 50 % af fjernvarmen skal komme fra vedvarende energi, ønsker Green Wind at etablere et samarbejde med det lokale fjernvarmeselskab; Trustrup-Lyngby Varmeværk. Kommunen ser forsyningsselskaber som nøgleaktør i den grønne omstilling, og der er et stort potentiale for, at Vindpark Allelev kan bidrage væsentligt ved at levere lokal, vedvarende elektricitet til fremtidige varmeproduktionsløsninger.

Vindmøllernes geografiske placering nord for Lyngby gør det særligt oplagt at etablere direkte linje mellem vindmøllerne og fjernvarmeværket. Etablering af direkte linje vil kunne understøtte elektrificering af varmeforsyningen i forsyningsområdet, hvilket gør det muligt at drive varmepumper samt anden elbaseret varmeproduktion på mere fordelagtige vilkår, eftersom elektriciteten bliver leveret "bag måleren". Vindpark Allelev kan dermed bidrage til både udbygning og elektrificering af fjernvarmen samt øge andelen af vedvarende energi i den samlede varmeforsyning i Norddjurs Kommune.

Lokal involvering

Green Wind er meget bevidst om den betydning, planlægning og etablering af et VE-anlæg kan have for et lokalsamfund. Derfor er det vigtigt for os at involvere de nærmeste naboer og øvrige lokale aktører tidligt i udviklingsprocessen. Gennem en åben og tidlig dialog ønsker vi at fremme en transparent proces, hvor der skabes fælles forståelse og findes løsninger, som bedst muligt afspejler lokale interesser og behov. Som projektudvikler har vi naturligvis ikke samme indgående kendskab til området, som de mennesker, der bor og færdes der til dagligt. De lokales indsigt og erfaringer er derfor vigtige for os. Vi tror på, at et vellykket projekt skabes gennem en tæt, ærlig og respektfuld dialog med de mennesker, der er en del af området.

Green Wind vil kort tid efter indsendelsen af denne projektansøgning tage initiativ til en indledende dialog med lokalområdet. Vi vil besøge de nærmeste naboer (inden for seks gange vindmøllens totalhøjde⁷) med det formål at tage en snak om projektet, tilbyde mulighed for en personlig dialog og udlevere informationsmateriale. Hvor naboerne ikke er hjemme, vil materialet blive lagt i postkassen, således alle modtager samme information. I materialet og under besøgene vil vi gøre det

⁶ De sidste 10 år har landvindmøllerne inden for kommunegrænsen i gennemsnit produceret 93.864.904 kWh/år.

⁷ For at sikre, at de mest berørte naboer får tidlig information, vil vi i første omgang prioritere besøg hos de husstande, der ligger tættest på projektområdet. Dette valg er udelukkende et spørgsmål om praktisk rækkefølge og ikke et udtryk for, at andre skal udelukkes.

klart, at alle naboer – også dem, vi ikke besøger – altid er velkomne til at tage kontakt og indgå i en dialog om projektet. Formålet med den indledende dialog er ikke blot at informere, men også at lytte, indsamle input, forstå eventuelle lokale bekymringer og sammen med naboerne identificere muligheder og synergier mellem projektet og nærområdet.

Som led i den videre dialog ønsker vi at nedsætte en lokal dialoggruppe, udelukkende bestående af borgere fra lokalområdet. Gruppen vil være uafhængig og selv organisere sine møder efter behov. Dialoggruppen vil fungere som et forum, hvor lokale borgere kan udveksle erfaringer, drøfte projektet og formulere fælles perspektiver på projektets betydning for området. Green Wind deltager som udgangspunkt ikke fast i gruppens møder, men vi står naturligvis til rådighed og deltager gerne, når gruppen ønsker en direkte drøftelse med os om projektet. Vores ambition er at lytte aktivt og indgå i en åben dialog om de input, ønsker og bekymringer, der bliver rejst i gruppens regi – med det formål at indarbejde lokale perspektiver i den videre udvikling af projektet så vidt muligt.

For at lette adgangen til information om projektets fremdrift vil en projektside blive oprettet på vores hjemmeside under www.greenwind.dk/projekter/. Her vil alle relevante oplysninger om projektet fremgå samlet ét sted, og siden vil løbende blive opdateret. På den måde ønsker vi at skabe nem og fleksibel adgang til opdateret information.

Lokal involvering handler for Green Wind ikke kun om dialog med naboer og lodsejere, men også om at involvere lokale natur- og friluftsforsamlinger som Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Dansk Ornitologisk Forening og lignende. Disse aktører besidder værdifuld viden om de lokale naturforhold og repræsenterer væsentlige hensyn til natur, landskab og biodiversitet. Vi ønsker derfor aktivt at inddrage deres perspektiver i udviklingsprocessen, så projektet kan gennemføres med størst mulig respekt for både mennesker og natur i lokalsamfundet.

Lovbestemte VE-ordninger

Ved opstillingen af VE-anlæg bringes flere lovbestemte kompensationsordninger i spil i forbindelse med Energistyrelses ønske om at fremme udbygning af vedvarende energi i Danmark. Konkret udgøres disse af følgende: Grøn Pulje, VE-bonus-, værditabs- og salgsoptionsordningen.

Opstilleren af VE-anlæg er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til **Grøn Pulje** i den kommune, hvor VE-anlægget opstilles. Et beløb der svarer til 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller. Hvis det antages, at Vindpark Allelev får den forventede effekt på 13,5 MW, vil projektet således tilføre cirka 4,2 mio. kr. til Grøn Pulje. Betaling af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen, og det er derved Norddjurs Kommune, som har ansvaret for at administrere midlerne, der kan anvendes bredt til forskellige kommunale tiltag. Det er dog hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af beboere i nærheden af VE-anlægget samt grønne tiltag i kommunen. De lokale, grønne projekter kunne for eksempel være:

- Opstartskapital til grønne projekter i Allelev og andre landsbyer i nærområdet

- Tiltag som fremmer det lokale fællesskab – for eksempel månedlige fællesspisninger
- Naturlegeplads for børn eller gangstier i lokalområdet
- Private varmepumper til boliger i lokalområdet
- Nye faciliteter til lokale foreninger eller renovering af eksisterende faciliteter

Ovenstående er Green Winds forslag til, hvilke lokale og grønne projekter Grøn Pulje kan støtte. Det forventes dog, at den lokale dialoggruppe med fordel kan bidrage med mere kvalificerede input til, hvad borgerne kan søge om midler til og på den måde sikre, at puljen kommer bedst muligt til gavn for lokalområdet.

Da midlerne i Grøn Pulje skal være uddelt inden for en frist på fem år, foreslår Green Wind, at indbetalingen sker i rater over en fireårig periode. En løbende ratebetaling giver kommunen større fleksibilitet i tilrettelæggelsen af udmøntningen grundet den længere tidsperiode. Samtidig giver det lokalsamfundet mulighed for gradvist at ansøge om støtte, efterhånden som behov og idéer opstår. Denne tilgang understøtter en mere dynamisk og behovsdrevet anvendelse af Grøn Pulje.

VE-bonusordningen giver beboere af husstande i nærheden af VE-anlæg mulighed for at modtage en årlig skattefri udbetaling. Denne udbetaling er man berettiget til, hvis ens husstand er beliggende inden for otte gange vindmøllens totalhøjde fra nærmeste vindmølle. Størrelsen af VE-bonussen afhænger af anlæggets elproduktion, som blandt andet afhænger af vejrforhold, samt markedsprisen for den producerede elektricitet. Denne VE-bonus er man, som nær husstand, berettiget til i hele VE-anlæggets levetid og fra første produceret kilowatt-time (kWh). VE-bonus udbetales skattefrit én gang årligt pr. husstand (bagudrettet med frist den 1. maj).

Ved en elpris på 40 øre pr. kWh kan alle husstande inden for den angivne afstand forvente at modtage en VE-bonus på cirka 5.500 kr. årligt – skattefrit.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at anmelde krav om værditab. Hvis man får tilkendt erstatning for værditabet, er det opstilleren af anlægget, der står for at betale erstatningen. Der er ingen geografisk grænse for, hvor tæt beboelsesejendommen skal være på anlægget for, at man er berettiget til erstatning. I princippet kan alle ejere af beboelsesejendomme søge erstatning, men for at få den tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, kan anmelde kravet gratis. Ligger beboelsesejendommen uden for denne afstand skal ejeren sammen med anmeldelsen indbetale et gebyr på 4.000 kr., hvilket opkræves af Energistyrelsen. Hvis værditabet bliver tilkendt (dvs. et værditab på mere end 1 %) tilbagebetales gebyret på de 4.000 kr.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til opstilleren. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, har mulighed for at an-

melde krav om salgsoption. For at få kravet om salgsoption tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi.

For at få indblik i tidligere afgørelser i henhold til værditabsordningen og salgsoptionsordningen, henvises der til Taksationsmyndighedens hjemmeside⁸.

Frivillige aftaler om værditab og salgsoption

Ud over de lovpligtige kompensationsordninger tilbyder Green Wind frivillige aftaler om værditab og salgsoption til nære naboer (som udgangspunkt inden for seks gange vindmøllens totalhøjde), for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Aftalerne er juridisk bindende for Green Wind, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser, jævnfør ovenstående kapitel.

Landskab og planmæssige udpegninger

Som led i projektansøgningen for Vindpark Allelev har følgende afsnit til formål at redegøre for de forhold i området, der har eller kan have betydning for projektets udformning. Dette omfatter en gennemgang af eksisterende bindinger, arealanvendelser, beskyttelsesinteresser samt øvrige relevante plan- og miljømæssige hensyn. På baggrund af tilgængelige data og gældende lovgivning er der foretaget en vurdering af områdets karakteristika. De følgende afsnit præsenterer de centrale forhold, der er identificeret, og beskriver hvordan disse indgår i planlægningen med henblik på at sikre en ansvarlig gennemførelse af projektet.

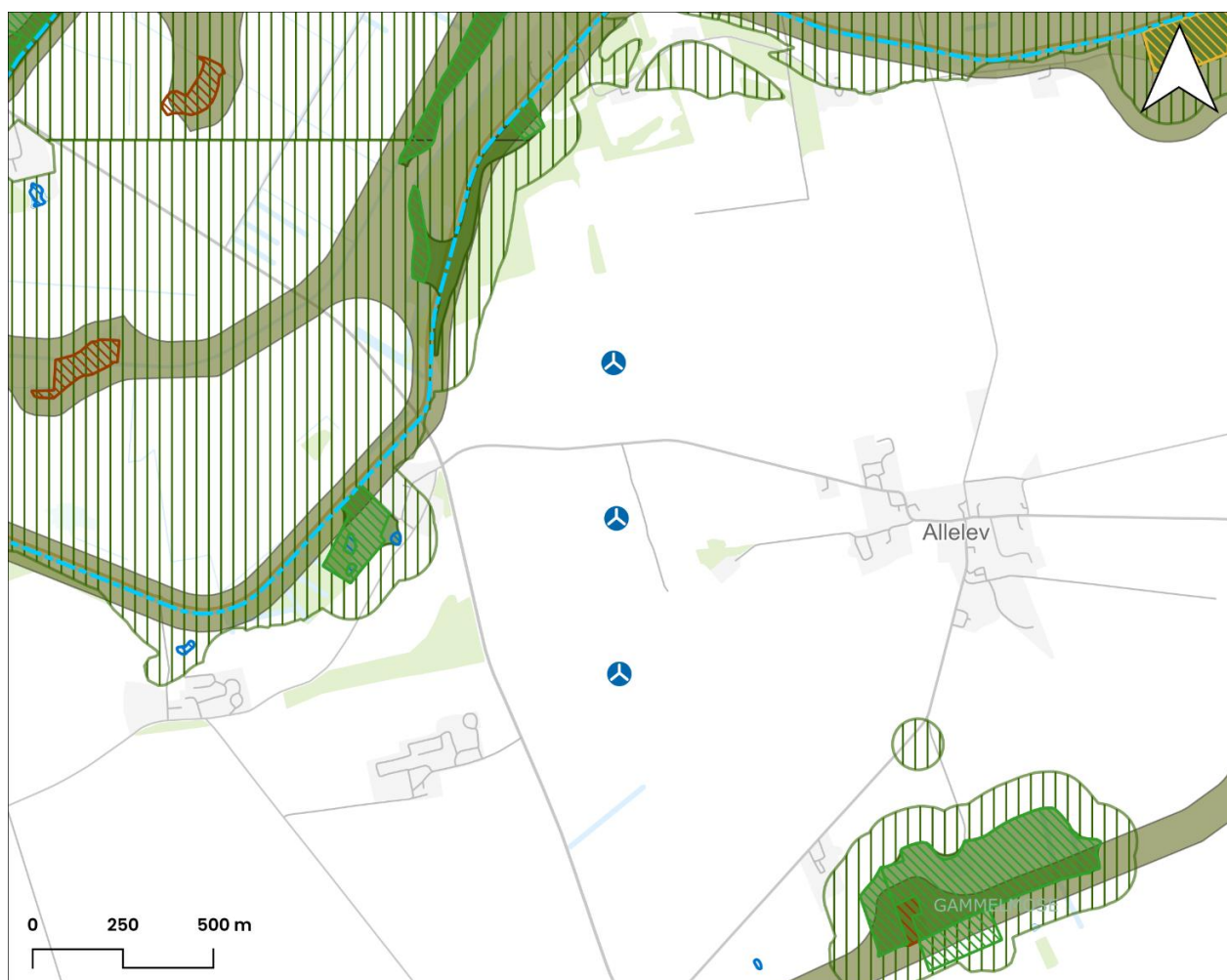
Grønt Danmarkskort

I planlægningen af vindmøller er det væsentligt at forholde sig til Grønt Danmarkskort for at sikre, at det tekniske anlæg ikke bliver en hindring for sammenhængen i det nationale naturnetværk.

Vindmøllerne ligger langt fra et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000-område nr. 48, Stubbe Sø) er beliggende cirka 13 kilometer syd for projektområdet, hvorfor det vurderes, at projektet ikke påvirker Natura 2000-områdets naturtyper eller arter.

Cirka 450 meter fra nordligste vindmølle er et område udpeget som økologisk forbindelse og som område med naturbeskyttelsesinteresser. Der er ikke registreret beskyttet naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i umiddelbar tilknytning til projektet, der vurderes derfor, at vindmøllerne ikke vil bidrage til tilstandsændringer af disse. Den geografiske fordeling af områdets naturdata fremgår af billede 7.

⁸ <https://www.taksationsmyndigheden.dk/afgoerelser>



Signaturforklaring

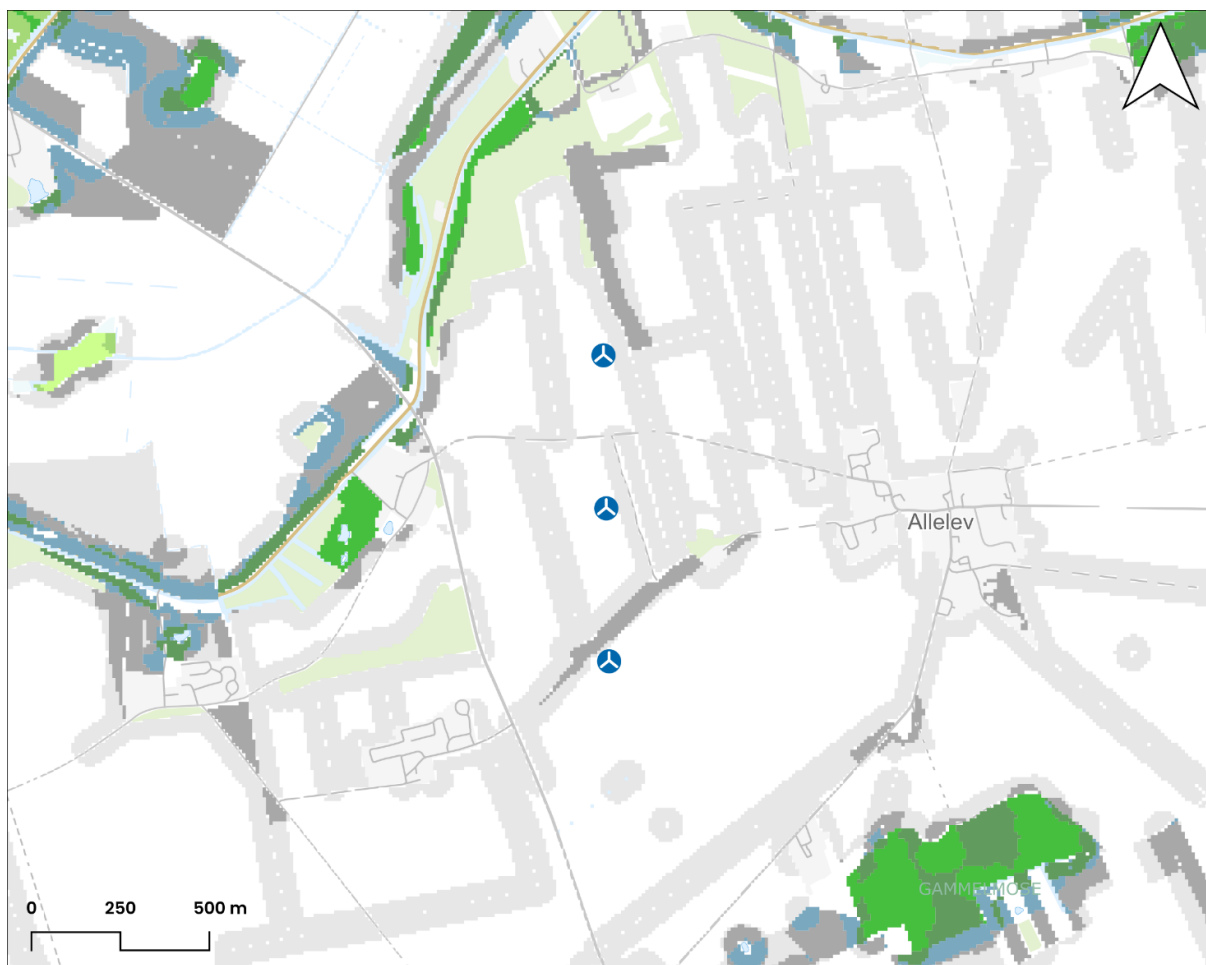
	Nye vindmøller		Økologiske forbindelser		Beskyttet eng
	Naturbeskyttelsesområder		Potentielle økologiske forbindelser		Beskyttet mose
	Potentielle naturbeskyttelsesområder		Beskyttet vandløb		Beskyttet overdrev
					Beskyttet sø

Billede 7: Naturdata i og omkring projektområdet.

Naturværdi (HNV)

HNV-skalaen er udviklet af Aarhus Universitet for Landbrugsstyrelsen og anvendes til at identificere landbrugsarealer med høj biodiversitetsværdi. På skalaen indikerer værdier fra 0 til 4 lav naturværdi, mens værdier fra 5 til 13 indikerer høj naturværdi.

Da projektområdet udelukkende berører arealer, som er præget af en HNV på 0-2, vurderes det samlede område for projektet at have begrænset biodiversitetsmæssig værdi i dets nuværende tilstand. Den geografiske fordeling af disse værdier fremgår af billede 8 nedenfor.



Signaturforklaring

 Nye vindmøller	 HNV = 0	 HNV = 2	 HNV = 4	 HNV = 6
	 HNV = 1	 HNV = 3	 HNV = 5	 HNV = 7

Billede 8: HNV i og omkring projektområdet.

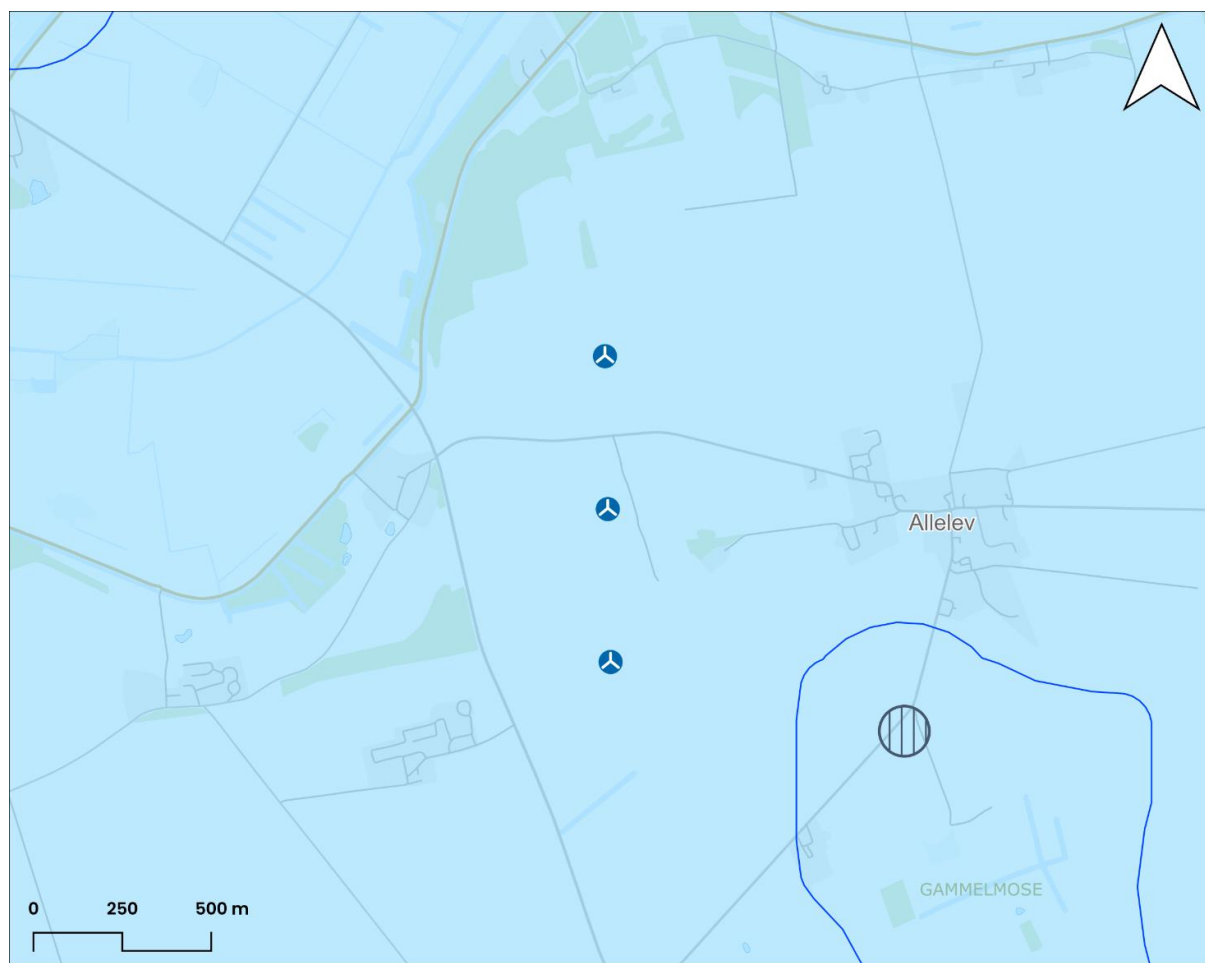
Landbrugsområde

Vindmøllerne er alle placeret inden for et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Da de eksisterende vindmøller, som skal erstattes, allerede er beliggende inden for denne udpegnings, medfører udskiftningen ingen ændring af områdets landbrugsmæssige værdi eller anvendelse. Det areal, som vindmøllerne og tilhørende adgangsveje optager, er begrænset, hvorfor den omgivende jord fortsat vil kunne anvendes landbrugsmæssigt som hidtil.

Drikke- og grundvand

Projektområdet er beliggende inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). Ifølge Miljøbeskyttelsesloven er der ikke særlige regler forbundet med placering af vindmøller i disse områder. Vindmøller vurderes generelt som anlæg med lav risiko for forurening af grundvandet, og det planlagte vindmølle anlæg forventes derfor ikke at udgøre nogen trussel mod

drikke- og grundvand. Projektet vil desuden ikke komme i berøring med drikkevandsboringer til almen vandforsyning, da det ligger uden for indvindingsoplande. Disse forhold fremgår af billede 9.



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
-  Områder med drikkevandsinteresser (OD)
-  Indvindingsoplande uden for OSD

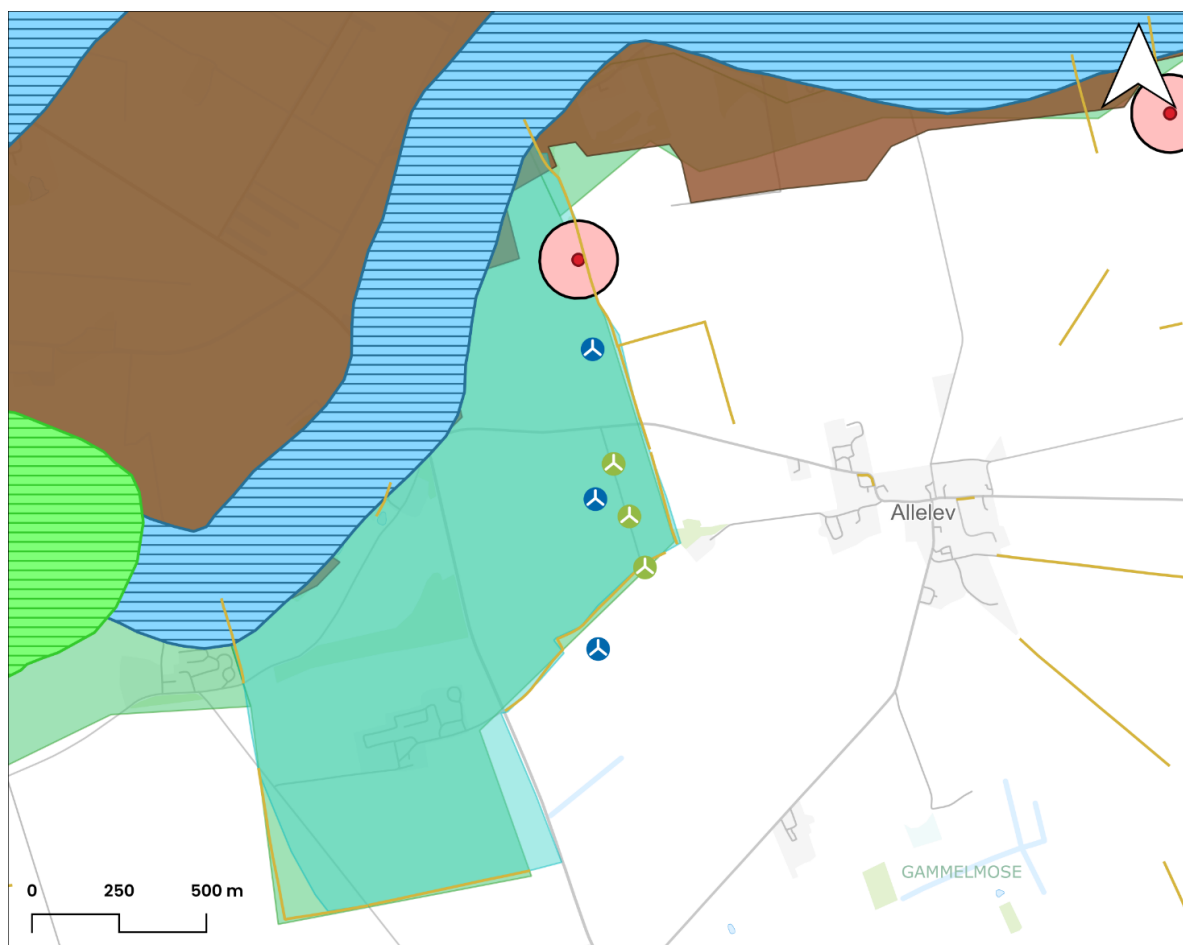
Billede 9: Drikke- og grundvand i og omkring projektområdet.

Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer

De to nordligste vindmøller er placeret i udkanten af et område, der er udpeget som både bevaringsværdigt landskab (Fævejle Herregårdslandskab) og værdifuldt kulturmiljø (Fævejle 707-05-10). Da de nye vindmøller opstilles i udkanten af udpegningen og erstatter eksisterende vindmøller, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig ændring af områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier. Ikke langt fra projektområdet findes den tørlagte sø, Kolindsund. Dette område er udpeget som et værdifuldt geologisk område samt bevaringsværdigt landskab. Da vindmøllerne er placeret med en afstand på knap 500 meter fra den tidligere sø, vurderes vindmøllerne ikke at forhindre eventuelle fremtidige planer om genopretning af søen. Pro-

jektet ligger uden for sø- og åbeskyttelseslinjer. Af billede 10 nedenfor fremgår disse udpegninger i forhold til projektområdet.

Nær projektområdet er der registreret en rundhøj (250 m fra nordligste vindmølle) samt sten- og jorddiger, som henholdsvis er fredet og beskyttet i henhold til Museumslovens § 29 e og § 29 a (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014). Disse forhold fremgår ligeledes af billede 10. Green Wind vil naturligvis respektere de nødvendige afstande til de beskyttede diger for at sikre deres fysiske udstrækning samt overholde beskyttelseslinjen omkring det fredede fortidsminde.



Signaturforklaring

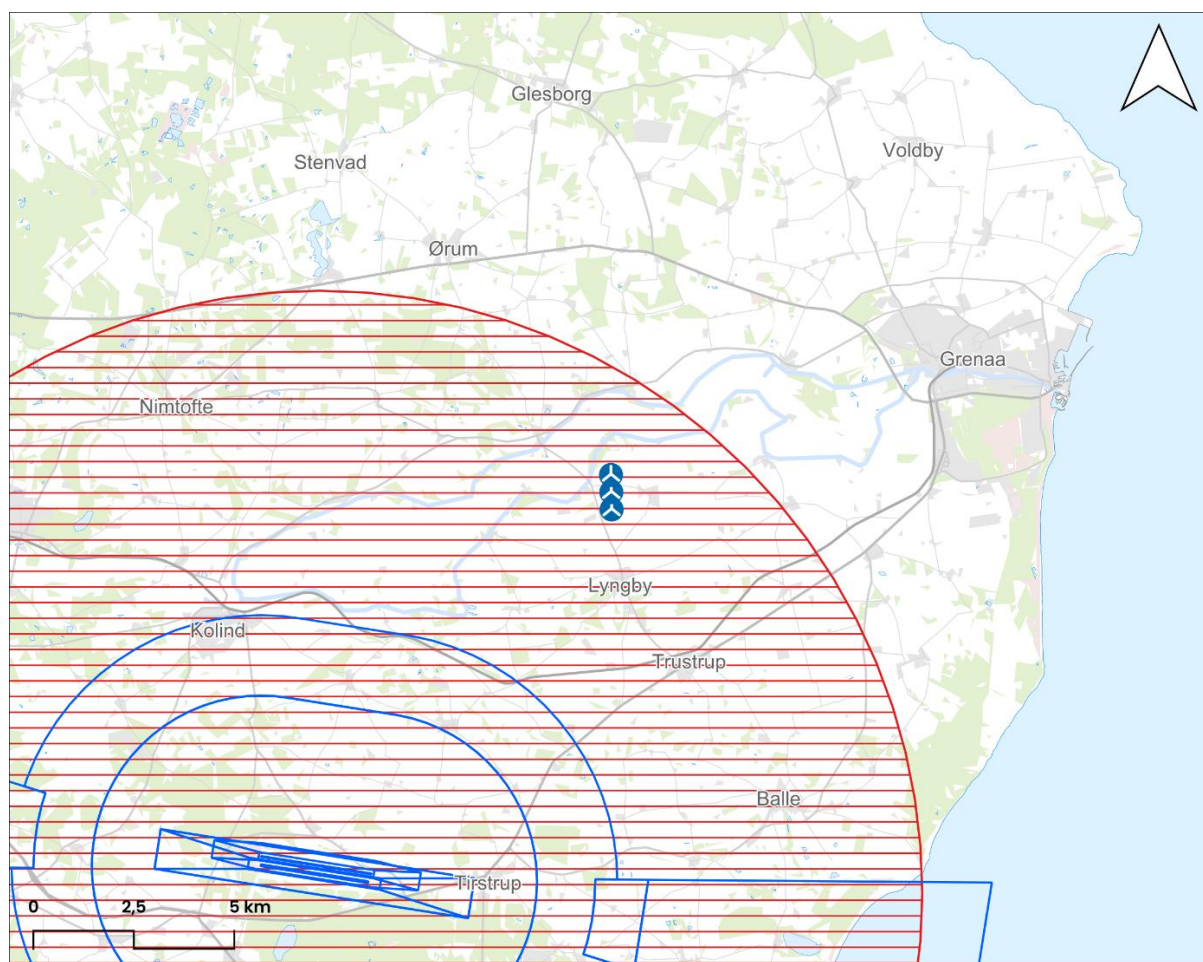
- | | | |
|--|---|---|
|  Nye vindmøller |  Bevaringsværdigt landskab |  Beskyttede sten- og jorddiger |
|  Vindmøller til nedtagning |  Geologisk bevaringsværdi |  Sø- og åbeskyttelseslinjer |
|  Fredet fortidsminde |  Værdifuldt kulturmiljø |  Skovbyggelinjer |
|  Fortidsminde beskyttelseslinje | | |

Billede 10: Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer i og omkring projektområdet.

Luftfart

Projektområdet er beliggende inden for den gældende respektafstand på 15 kilometer fra Aarhus Lufthavn, men uden for lufthavnens indflyvningsplaner. De nævnte forhold fremgår af billede 11 ne-

denfor. I overensstemmelse med gældende regler har Green Wind rettet henvendelse til lufthavnen. Endelig afklaring foreligger endnu ikke, men vi arbejder fortsat på sagen og vil naturligvis sikre, at eventuelle krav fra lufthavnen imødekommes. Vindmøllerne vil desuden følge gældende regler vedrørende farveafmærkning, hindringslys samt sigtbarhedsmålere jævnfør "Vejledning til BL 3-II: Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller".



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Respektafstandszone (15 km)
-  Indflyvningsplaner

Billede 11: Luftfart omkring projektområdet.

Telekædeforbindelse

I nærheden af vindmøllerne er der placeret en telemast, ejet af Hi3G Denmark, cirka 90 meter øst for den midterste vindmølle. Green Wind har været i dialog med teleselskabet vedrørende kædeforbindelsen, som ser ud til at løbe mellem de to nordligste vindmøller. På baggrund af denne vurdering forventer vi ikke, at de nye vindmøller vil give anledning til forstyrrelser i telekædeforbindelsen. Skulle der mod forventning opstå udfordringer, er Green Wind naturligvis åbne over for, at teleselskabet eventuel kan opsætte deres sendere på et af mølletårnene, med udgifterne forbundet hermed dækket af os.

Hvem er Green Wind?

Hos Green Wind arbejder vi hver dag for at skabe vedvarende energianlæg, der gavner både miljø og lokalsamfund. Siden 2005 har vi med base i Egå udviklet vindmølleprojekter i Danmark, og i de seneste år har vi udvidet med hybridprojekter, hvor vind-, sol- og batteriteknologi kombineres i ét samlet anlæg, for at levere grøn strøm, når behovet er størst.

Vi tror på, at vedvarende energi er nøglen til en grøn fremtid. Derfor er vores mål at sikre en effektiv udnyttelse af de ressourcer, som naturen giver os – og gøre en forskel for fremtidige generationer. Med vores placering i det østjyske er vi tæt på mange af de projekter og mennesker, vi arbejder sammen med. Vi lægger stor vægt på at forstå og imødekomme lokale behov gennem tæt samarbejde med lokale lodsejere, naboer, kommuner og andre lokale aktører.

Green Wind beskæftiger i alt 15 medarbejdere og er en del af greenwind-gruppen.

Vores tilgang til VE-projekter

Lokal involvering



Vi mener, at VE-projekter bør udvikles i harmoni med de lokalsamfund, hvor projekterne realiseres. Derfor lægger vi stor vægt på dialog med naboer og lokale interessenter. Vi inviterer til møder og samtaler for at lytte til lokale behov og bekymringer, så vi kan tage disse input med i designet og rammerne for projekterne.

Åbenhed og transparens



Vi ved, hvor vigtigt det er, at der er tillid omkring vores projekter. Derfor gør vi os umage for at være åbne og ærlige i vores arbejde. Vi sørger for at dele information løbende, så alle – både borgere og andre lokale interessenter – kan følge med og forstå, hvad der sker, og hvorfor vi træffer de beslutninger, som vi gør.

Sund fornuft



For os er det sund fornuft at skabe VE-anlæg, der giver de bedste forudsætninger for fremtidige generationer. Vi går til opgaven med en praktisk tilgang og tager højde for lokale forhold, så vi sikrer, at vores projekter er bæredygtige på alle niveauer. Det handler om at finde den rette balance mellem grøn omstilling og hensynet til landskab, naboer og lokalsamfundets udvikling.

Kontaktinformationer

Projektudvikler

Green Wind A/S
Egå Havvej 21
8250 Egå
+45 8622 6200
www.greenwind.dk

Kontaktpersoner

Planlægger
Mathilde Bonde
+45 2151 1803
mathilde.bonde@greenwind.dk

Projektudvikler
Kevin Skov Petersen
+45 3024 7129
kevin.skov.petersen@greenwind.dk

Green Wind håber på en positiv tilgang til projektbeskrivelsen. Vi glæder os til muligheden for et fremtidigt samarbejde med Norddjurs Kommune og lokalsamfundet i og omkring Allelev.