

Kære naboer

Egå, 17-09-2025

Du modtager dette informationsbrev, da Green Wind gerne vil informere om planerne for en mulig energipark nord for Jordrup i Kolding Kommune. Som helt nær nabo vil vi meget gerne indgå i tidlig og åben dialog med dig – uanset hvilken holdning du måtte have til projektet. Vi lægger stor vægt på at lytte til alle perspektiver. Derfor tilbyder vi et besøg hjemme hos dig, hvis du ønsker en direkte og personlig dialog om processen, eventuelle bekymringer samt mulighederne for VE-bonus, erstatning for potentielt værditab og andre relevante forhold.

Dette brev er afleveret til dig, fordi din beboelsesejendom ligger inden for 6 gange totalhøjde fra nærmeste vindmølle og/eller inden for 200 meter fra solcellearealet i det foreløbige udkast. Skulle du tale med en nabo, der bor uden for denne afstand og derfor ikke har modtaget brevet – men som ønsker at indgå i personlig dialog – er du meget velkommen til at videregive mine kontakt-oplysninger (disse står sidst i brevet). Vi ønsker ikke at udelukke nogen fra dialogen.

OBS: Denne henvendelse sker på eget initiativ og forinden en projektansøgning er indsendt til kommunen. Kommunen har af samme årsag ikke truffet nogle beslutninger om projektet endnu. Skulle kommunen beslutte at arbejde videre med projektet, vil der senere ske en bredere borgerinddragelse, hvor lokale (naboer og borgere) får mulighed for at give input og stille spørgsmål.

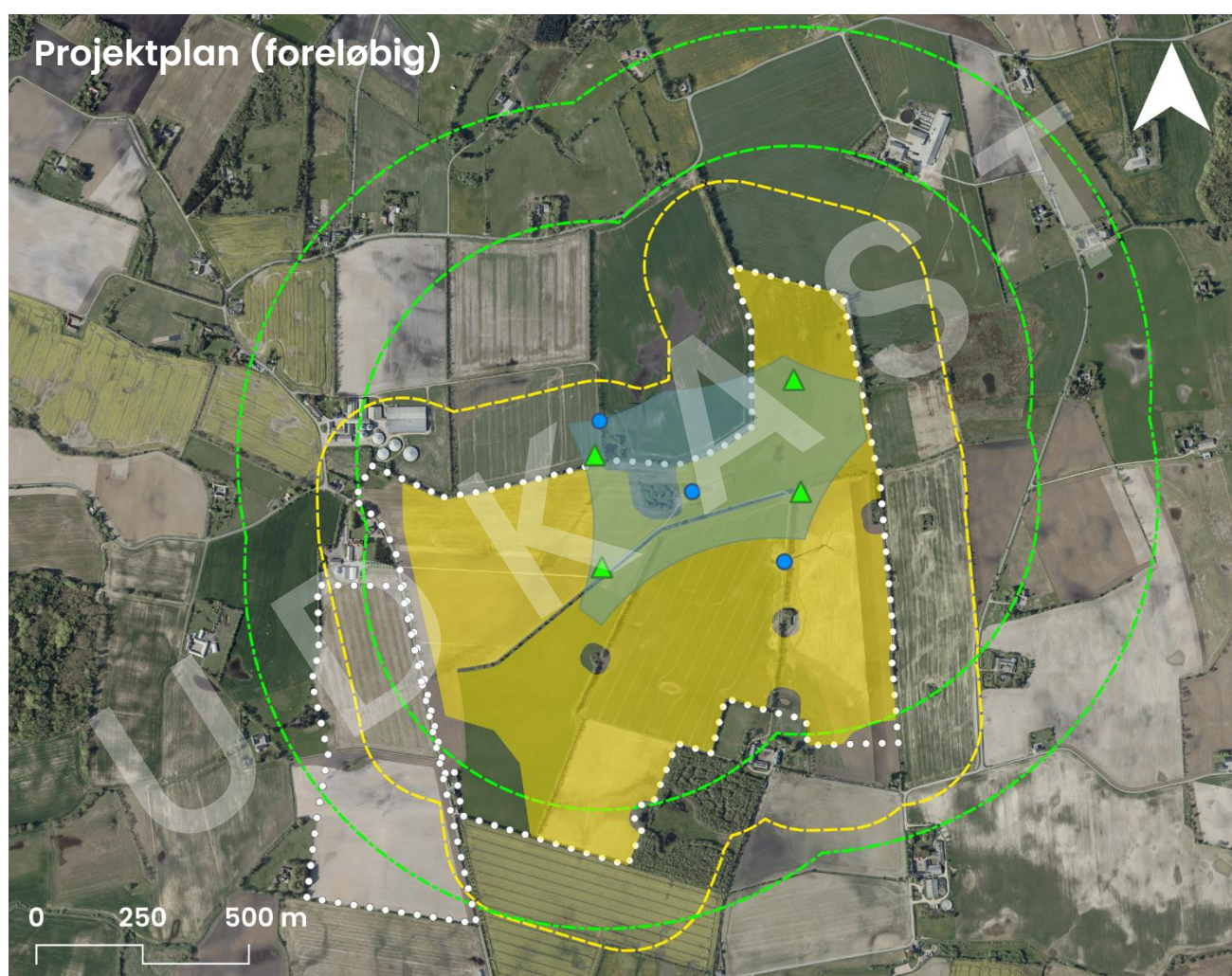
Har du lyst til et besøg? Så er du meget velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Vindmøller og solceller ved Knudsbøl

Kolding Kommune har sat sig ambitiøse klimamål: en reduktion af CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og CO₂-neutralitet senest i 2050. En væsentlig del af indsatsen indebærer udbygningen af vedvarende energi (VE), hvor Kolding Kommune har besluttet, at 50-75 % af energiforbruget skal kunne dækkes af lokal VE inden for kommunegrænsen senest i 2030. Hos Green Wind ønsker vi at bidrage til realiseringen af disse mål ved at udvikle Energipark Knudsbøl.

Energipark Knudsbøl vil omfatte 4 vindmøller og cirka 82 hektar solceller og forventes at have en installeret effekt på cirka 14 megawatt (MW) fra vindmøllerne og cirka 82 MW fra solcelleanlægget. Det sam-

lede bruttoareal udgør omkring 114 hektar. På kortet nedenfor fremgår en foreløbig skitse over energiparken. **Bemærk, at projektplanen er et udkast, og anlægget vil blive justeret undervejs** for at tage hensyn til naboer, naturbeskyttelse, biodiversitetsfremmende tiltag og lignende. Selvom vi har angivet en foreløbig afgrænsning af anlægget, er det vigtigt at understrege, at denne ikke er et udtryk for den endelige udnyttelse af arealet. Markeringen tjener alene det formål at illustrere det areal, vi arbejder med i planlægningen for nuværende. Den konkrete udformning af anlægget vil vi – så vidt det er muligt – finde frem til i dialog med jer lokalt, med respekt for landskabet og de ønsker og behov, I måtte have.



Signaturforklaring

- | | |
|---|--|
|  Projektområde |  Udlagt vindmølleområde (kommuneplanramme: 1132.T1) |
|  Vindmøller |  560 m fra vindmøller (4 x totalhøjde) |
|  Vindmøller til nedtagning |  840 m fra vindmøller (6 x totalhøjde) |
|  Solcelleareal (udkast) |  200 m fra solcelleareal |

Energipark Knudsbøl er tænkt som et hybridanlæg bestående af vindmøller og solceller. Ved at kombinere disse teknologier i ét samlet anlæg opnås væsentlige synergier – både i energiproduktionen og gennem fælles udnyttelse af infrastruktur og arealer. Balancen mellem vind- og solenergi sikrer en mere jævn strømforsyning fordelt over hele døgnet og året. Det styrker energimikset, mindsker afhængigheden af fossile brændsler og gør energisystemet mere robust over for prisudsving og udefrakommende kriser – til gavn for både klima og samfund.

Vindmøllerne

Vi arbejder med et forslag om at opstille 4 Vestas vindmøller af typen V126–3.6 MW. Disse har en totalhøjde på 140 meter (målt fra terræn til vingspids) og en kapacitet på 3,6 MW hver. Den forventede levetid er cirka 30 år. Placeringen af vindmøllerne planlægges som udgangspunkt i et parallelogram, for at sikre et harmonisk visuelt udtryk i landskabet. Vindmøllerne opstilles i et af kommunens udlagte vindmølleområder (kommuneplanramme: 1132.T1). De nye vindmøller vil erstatte de tre eksisterende vindmøller i området, der har været i drift siden 2001. Disse har en totalhøjde på 100 meter og en kapacitet på 1,65–1,75 MW hver. Ved at udskifte de ældre vindmøller med fire nyere og mere effektive vindmøller, kan dette projekt bidrage med knap fem gange så meget grøn energi.

Solcellerne

Vi arbejder med et forslag om etablering af et solcelleanlæg, der forventes at dække cirka 82 hektar – afhængigt af det endelige design og de arealer, der friholdes til natur, biodiversitetsfremmende tiltag og andre tilpasninger.

I det nuværende udkast er solcelleanlægget placeret således, at størstedelen af naboerne vil kunne opleve anlægget på én side af deres ejendom. Det er vigtigt endnu en gang at understrege, at dette udkast ikke er endeligt. Det skal ses som et arbejdsgrundlag, der fortsat justeres og tilpasses på baggrund af dialog med både jer som naboer og de relevante myndigheder. Udkastet tager udgangspunkt i de afstands anbefalinger, der fremgår af *"Bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024 om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land"*, hvor der blandt andet anbefales en minimumsafstand på 150 meter fra et solcelleanlæg til beboelse, når anlægget placeres på én side af beboelsen.

Rettigheder som nabo

I forbindelse med etablering af et VE-anlæg gælder en række lovpligtige rettigheder for naboerne hertil. Beboelsesejendomme, inden for 8 gange totalhøjde fra nærmeste vindmølle (1.120 meter ved 140 meter høje vindmøller) og/eller 200 meter fra et solcelleanlæg, har ret til en årlig skattefri VE-bonus. Ejere af beboelsesejendomme har ret til erstatning for værditab, hvis deres beboelsesejendom lider et tab på mere end 1 % som følge af anlægget. Ejere af beboelsesejendomme, inden for 6 gange totalhøjde fra nærmeste vindmølle (840 meter ved 140 meter høje vindmøller) og/eller 200 meter fra et solcelleanlæg, har desuden mulighed for salgsoption (salg af bolig), hvis beboelsesejendommen lider et tab på mere

end 1 %. Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om værditabet og salgsoptionens størrelse. Derudover oprettes en Grøn Pulje, hvortil projektudvikler skal indbetale et beløb pr. opstillet MW. Puljen administreres af kommunen og skal fortrinsvist støtte grønne projekter ansøgt af naboer i nærheden af VE-anlægget.

Energistyrelsen administrerer disse lovpligtige rettigheder. For en mere detaljeret beskrivelse af rettighederne henvises der til det vedlagte informationshæfte – her er det også muligt at tilgå en QR-kode, som viderestillere direkte til Energistyrelsens hjemmeside.

Vi ønsker desuden at tilbyde nære naboer mulighed for at købe ejerandele i projektet. Ifølge gældende regler bortfalder retten dog til VE-bonus, værditabserstatning og salgsoption, da man ved køb af ejerandele anses for at have medvirket til opstillingen af anlægget. Vi drøfter gerne jeres ønsker, og hvad det konkret kan betyde for jer.

Jeres input er vigtige!

Hos Green Wind lægger vi stor vægt på at involvere lokalsamfundet tidligt i udviklingsprocessen. Selvom nogle rammer er givet på forhånd, ønsker vi at skabe et projekt, der tager størst muligt hensyn til jer, der bor i området – og derfor er det afgørende, at vi kender til jeres perspektiver. Som projektudvikler kommer vi udefra og kender ikke området så godt som jer. Derfor er det vigtigt for os at lytte til jeres erfaringer, viden og ønsker. Vi ved, at hvert lokalsamfund er forskelligt – med egne værdier, behov og bekymringer.

Vi tror på, at den bedste løsning findes i fællesskab. Gennem en åben dialog håber vi sammen at finde frem til, hvordan projektet kan tilpasses lokale forhold, hvilke hensyn der bør prioriteres, og hvordan det samlet set kan bidrage positivt til området. Som led i dette ønsker vi at oprette en lokal dialoggruppe, der kan fungere som bindeled mellem projektet og lokalsamfundet. Gruppen vil blive inviteret til møder og løbende holdt opdateret om projektets udvikling alt efter behov. Hvis I ønsker at være en del af denne gruppe, er I meget velkomne til at kontakte mig via mail eller telefon.

Ved spørgsmål til ovenstående samt vores proces, er I meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mathilde Bonde

Planlægger

+45 2151 1803

mathilde.bonde@greenwind.dk